



Sua vida pede mais.

piscina, playground, pet place e salões de festas. Espaço para toda a família, com muito verde à sua volta e a certeza de que você merece o melhor lugar para viver.

+ Segurança

- + Infraestrutura
- Calçadas de pedestres em concreto

+ Relax

- + Celebrações Lounge bar
- Salão de festas
- + Diversão para toda a família
- Playground infantil

+ Movimento

- e gramadas



















70,00 m² e área externa no pergolado





287,00 m² (120 pessoas)





Playground e lago ornamental











Quadra poliesportiva e mini ramp







118,80 m²





- Área por pavimento de 616,90 m²
- 6 blocos de apartamentos
- 4 pavimentos tipo
- Boxes de garagens na área de pilotis
- Apartamentos de 1 e 2 dormitórios
- Planta flexível para apartamento de
 3 dormitórios no 3º e 4º pavimentos





- Elevador
- Todos os apartamentos com sacadas
- Apartamentos com churrasqueira integrada à cozinha
- Hidrômetros individuais
- Espera para instalação de splits
- Grandes vãos de iluminação e ventilação
- Geração de energia, com uso de placas solares, para os espaços de uso comum









Área privativa: 46,89 m² Área total: 61,82 m²





Aptos. Final 02/03/06/07



Área privativa: 81,67 m² Área total: 109,39 m²







Living apartamento final 02





Suíte apartamento final 02









Área privativa: 75,97 m² Área total: 103,10 m²





Living apartamento final 05









Área privativa: 66,17 m² Área total: 88,43 m²









Opção 3 Dormitórios



(3° e 4° pavimentos)

Área privativa: 134,30 m² Área total: 183,80 m²



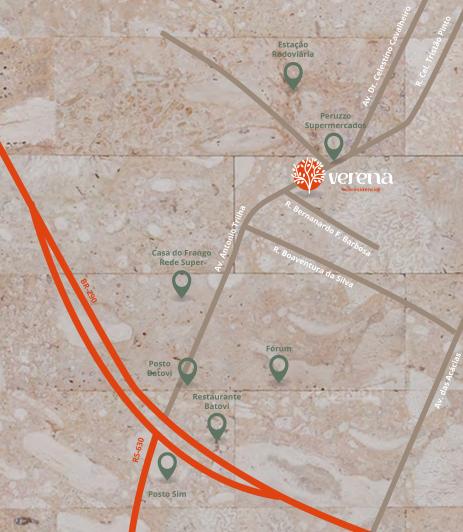


Living apartamento 3 dormitórios









As imagens contidas no material publicitário deste empreendimento possuem caráter ilustrativo e promocional. O mobiliário, assim como materiais de acabamento apresentados nas imagens e plantas, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. O apartamento e áreas de uso comum serão entregues conforme indicado no Memorial Descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio. Empreendimento matriculado sob número 27.521, no Cartório de Registros de Imóveis de São Gabriel/RS.

Ficha Técnica

The state of the s	
Endereço:	Av. Antonio Trilha
Cidade / Estado:	São Gabriel / RS
Projeto Arquitetônico:	Arq. Giselda B. P. Alves
Projeto de paisagismo:	Arq. Giselda B. P. Alves
Agência de comunicação:	Melon
Renderização:	Melon
Tipo de unidades:	Edifícios de 5 pavimentos: pilotis + 4 pavimentos tipo
Área total do terreno:	39.980,93 m ²
Área construída:	19.628,05 m ²
Total de unidades:	192 apartamentos
Apartamentos por andar:	8
Vagas de estacionamento:	36 vagas por bloco

SOTTINE CONSTRUCTOR OF THE PROPERTY OF THE PRO

Rua José Bonifácio, nº 183 - Centro | Alegrete - RS Contato: (55) 3422.2580

PLANTÃO DE VENDAS:

(55) 3422.2580 // Whatsapp: (55) 99619.3150

- contato@sotrin.com.br
- www.construtorasotrin.com
- facebook.com/sotrinconstrutora
- @ @construtora.sotrin