



A origem do nome do município de Sant'Ana do Livramento remonta a 1834, quando **Ana Ilha de Vargas**, uma fazendeira rica, doou à igreja uma imagem de Nossa Senhora de Santa Ana. Como condição, solicitou que o curato adotasse o nome da santa e a partir de então, o local passou a ser conhecido como Santana do Livramento. Em 1876, a localidade foi elevada à categoria de cidade com esse nome, por meio da Lei Provincial nº 1.013, de 6 de abril de 1876. Posteriormente, em 31 de março de 1938, o Decreto Estadual nº 7.199 simplificou a denominação para Livramento. Essa mudança, contudo, foi revertida em 1957 e o município passou a chamar-se oficialmente Sant'Ana do Livramento.

O Residencial: apartamentos de 01 e 02 dormitórios

Rua Conde de Porto Alegre, nº 571, Centro

Santana do Livramento

Rio Grande do Sul, Brasil

ÁREA REAL TOTAL CONSTRUÍDA:

3210,44 m²



TRANSFORMANDO
SONHOS EM
REALIDADE

47
ANOS

Construtora
Sotrin



Um espaço projetado para o conforto e funcionalidade moderna

Os apartamentos do Residencial Ana Ilha apresentam soluções arquitetônicas inteligentes, que maximizam o aproveitamento de cada metro quadrado.

Com **74,30m²** de área útil, o apartamento de 02 dormitórios combina design moderno com acabamentos de alta qualidade, criando um ambiente integrado e acolhedor.

- Layout otimizado para circulação fluida entre ambientes
- Integração entre sala de estar e jantar com cozinha americana e **churrasqueira** em todos os apartamentos
- Acabamentos Classe A, em tons neutros e naturais
- Iluminação natural abundante através de amplas janelas
- Sacada integrada para melhor aproveitamento do espaço



Imagem do Living do apartamento de 02 dormitórios mobiliado

Área: 23,80 m²



Suíte Principal

Área: 14,65m²

Dormitório espaçoso oferece conforto e privacidade com espaço para closet integrado

A suíte é projetada para proporcionar máximo conforto e funcionalidade. O ambiente acomoda cama de casal, armários embutidos e oferece circulação confortável, criando um verdadeiro refúgio pessoal.

- Espaço generoso para cama king size e móveis complementares
- Espaço para armários planejados de grande capacidade
- Banheiro privativo com acabamentos modernos
- Janelas amplas garantindo ventilação e iluminação natural
- Layout que permite diferentes configurações de mobiliário



PLANTA BAIXA TIPO
FINAL 01 | 05: 02 DORMITÓRIOS
FINAL 02 | 03 | 04: 01 DORMITÓRIO

Especificações Técnicas e Acabamentos

Materiais selecionados garantem durabilidade e elegância atemporal

Pisos

Porcelanato Loft Off White em todo o apartamento, proporcionando continuidade visual e amplitude.

Portas Internas

Madeira com acabamento natural, trazendo aconchego aos ambientes.

Bancadas de banheiros

Granito claro nas áreas molhadas, resistente e elegante.

Metais Sanitários

Cromados, garantindo durabilidade e fácil limpeza.

Esquadrias

Alumínio preto com vidro, design contemporâneo e eficiência térmica.



Visualização humanizada da distribuição inteligente dos espaços nos apartamentos



APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO
FINAL 02|03|04
ÁREA ÚTIL: 46,24 m²

A planta baixa humanizada apresenta a disposição dos ambientes com mobiliário em escala real, permitindo compreender o fluxo de circulação e o potencial de cada espaço.

O projeto privilegia a integração social nas áreas de convivência, mantendo a privacidade necessária nos dormitórios. A setorização clara entre área social, íntima e de serviço garante funcionalidade no dia a dia.

APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS
FINAL 01|05
ÁREA ÚTIL: 74,30 m²





Dormitório Adicional

O segundo dormitório tem a versatilidade de atender as diferentes necessidades do morador

Área: 11,20 m²

O dormitório de **11,20m²** oferece flexibilidade de uso, podendo funcionar como quarto de hóspedes, home office ou espaço multiuso. Suas dimensões permitem acomodar cama de solteiro ou casal com conforto, garantindo funcionalidade sem comprometer a circulação.

Possibilidades de Uso:

- Quarto de hóspedes
- Home office completo
- Espaço de estudo
- Quarto infantil



Banheiros e Áreas de Apoio

Banheiro social e circulação otimizada completam a funcionalidade do projeto

O apartamento conta com banheiro social de 3,48m² e área de circulação de 1,16m², garantindo funcionalidade e privacidade. Os acabamentos seguem a paleta neutra com metais cromados, mantendo a coerência visual do imóvel.

- Banheiro social com louça branca e metais cromados
- Revestimentos em porcelanato de fácil manutenção
- Circulação eficiente que conecta todos os ambientes
- Área de serviço integrada à cozinha
- Tubulação preparada para instalações futuras





Um lar completo onde design e funcionalidade se encontram

No apartamento de 01 dormitório, cada detalhe foi pensado em você.

Este apartamento de 1 dormitório representa a síntese perfeita entre design contemporâneo e praticidade. Com **46,24 m²** de área útil, acabamentos de primeira qualidade e layout inteligente, o projeto oferece qualidade de vida superior em um espaço otimizado.

Ideal para:

- ✓ Investidores que valorizam design e localização
- ✓ Casais que buscam seu primeiro imóvel com qualidade
- ✓ Investidores interessados em imóveis modernos
- ✓ Quem deseja um espaço funcional sem abrir mão de conforto



Diferenciais do Projeto

Soluções arquitetônicas inteligentes maximizam conforto e valorização

O projeto se destaca pela atenção aos detalhes e soluções que priorizam a experiência do morador. Cada decisão de design foi tomada pensando em funcionalidade, estética e durabilidade a longo prazo.

■ Planta Otimizada

Aproveitamento inteligente de cada metro quadrado sem áreas perdidas.

■ Acabamentos de qualidade

Porcelanatos, louças, metais, esquadrias, que garantem maior durabilidade e melhor acabamento.

■ Flexibilidade

Espaços adaptáveis para diferentes perfis e necessidades.

■ Conceito Open Space

Integração total da área social ampliando a sensação de espaço.

■ Iluminação Natural

Janelas amplas garantem luz e ventilação em todos os ambientes.

■ Durabilidade

Materiais de fácil manutenção e alta resistência.



www.construtorasotrin.com



(55) 99619-3150



construtora.sotrin